

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa inwestycji:

**BUDOWA BOISKA REKREACYJNEGO (kat. VIII)
wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą:
instalację oświetleniową, monitoring, drenaż, ogrodzenie,
kanalizację opadową z odprowadzeniem do dołów chłonnych
oraz układ komunikacyjny**

miejsce realizacji inwestycji:

**m. Jasienica [obręb 0006], działek nr 942/1 i 942/2
gmina Myślenice [jednostka ewidencyjna 120903_5]**

inwestor:

**Rzymskokatolicka Parafia Pw. Świętej Anny w Jasienicy
Jasienica 286, 32-400 Myślenice**

.....
projektant:

Myślenice, maj 2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

• Opis do projektu zagospodarowania terenu			
○ Przedmiot inwestycji			str. 021
○ Stan istniejący			str. 021
○ Projektowane zagospodarowanie terenu			str. 022
○ Bilans terenu			str. 024
○ Informacja o wpisie do rejestru zabytków			str. 024
○ Wpływ eksploatacji górniczych			str. 024
○ Wpływ zagrożenia powodziowego			str. 024
○ Informacja o zagrożeniach środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu			str. 025
○ Warunki posadowienia			str. 025
○ Obszar oddziaływania obiektu			str. 025
○ Informacja dotycząca ochrony terenu inwestycji			str. 026
• Rysunki:			
○ Z-01	Orientacja	1 : 15 000	str. 027
○ Z-02	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500	str. 028

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest budowa ogrodzonego boiska rekreacyjnego o nawierzchni z trawy sztucznej. W ramach inwestycji zostanie również wykonana wewnętrzna instalacja nasłupowa oświetleniowa i monitoringowa. Projektowana inwestycja obejmuje również wykonanie chodników o nawierzchni z kostki betonowej oraz schodów terenowych i pochylni prowadzących na teren boiska, a także fragmentu palisady z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Teren wokół boiska zostanie ogrodzony ogrodzeniem ażurowym z siatki polipropylenowej na słupkach stalowych.

Opracowania projektowego dokonano na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak GP-1.6730.16.2017 wydanej w dniu 5.07.2017r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice, wizji w terenie oraz uzgodnień dokonanych z inwestorem.

2. Stan istniejący:

Teren przeznaczony pod budowę boiska rekreacyjnego obejmuje działki nr 942/1 i 942/2, w miejscowości Jasienica, gmina Myślenice, o łącznej powierzchni 8500 m². Teren inwestycji ma nieregularny kształt o spadku w kierunku południowo-zachodnim, wynoszącym około 7-10%. Działki nr 942/1 942/2 graniczą od strony południowej z drogą powiatową (dz. nr 480), zapewniającą obsługę komunikacyjną terenu inwestycji. Teren inwestycji jest zabudowany budynkami miejscowej szkoły. Rozważany teren inwestycji od strony wschodniej i północnej graniczy z działką na której zlokalizowana jest droga wewnętrzna oraz od strony zachodniej graniczy z niezabudowanymi działkami pozostającymi w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu, natomiast od strony południowej graniczy z działką drogową nr 480 (droga powiatowa). Przedmiotowa działka w miejscu projektowanej inwestycji posiada uzbrojenie techniczne w postaci: odcinka wodociągu lokalnego, odcinka gazociągu średnioprężnego, kablowej linii elektroenergetycznej NN oraz napowietrznej sieci teletechnicznej. W miejscu usytuowania projektowanego boiska znajduje się boisko o nawierzchni asfaltowej, przewidziane do likwidacji w związku z projektowaną inwestycją.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

- **Boisko rekreacyjne**

Podstawową część projektowanej inwestycji stanowi budowa boiska rekreacyjnego o nawierzchni z trawy sztucznej wielofunkcyjnej i wymiarach zewnętrznych: 25.08 x 46.00 m. Przedmiotowe boisko zlokalizowano w centralnej części terenu opracowania w odległości minimum 1.37 m od północnej granicy działki nr 942/1 z działką 938. Najkrótsza odległość od zachodniej granicy działki nr 942/1 wynosi 5.06 m, a od wschodniej granicy tej działki wynosi 8.09 m. Przewidziano spadek poprzeczny boiska 1.0% w kierunku południowym. Rzędna „0” projektowanego boiska rekreacyjnego ustalono na poziomie 376.50 m n.p.m. Realizacja przedmiotowego boiska rekreacyjnego nie wymaga lokalizacji dodatkowych urządzeń ochrony pożarowej w projektowanym zagospodarowaniu terenu.

- **Zieleń**

Wokół projektowanego ogrodzenia boiska teren zostanie wyplantowany i obsiany wolno rosnącymi mieszkankami traw sportowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

- **Komunikacja**

Na teren boiska będzie zapewniona komunikacja przez projektowaną od strony zachodniej furtkę o wymiarach 1.20 x 2.10 m z wykorzystaniem istniejących betonowych schodów terenowych oraz od strony wschodniej przez projektowaną bramę o wymiarach 3.00 x 3.00 m z wykorzystaniem projektowanych - pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz schodów terenowych. Zastosowanie pochylni o łagodnym nachyleniu prowadzącej do bramy umożliwi korzystanie z projektowanego obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Wody opadowe

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni boiska zostaną zebrane przez system rur drenażowych i odprowadzone do projektowanych dołów chłonnych. Ze względu na fakt iż doły chłonne nie są urządzeniami wodnymi i nie mieszczą się w żaden sposób w zapisach rozdziału IV, art. 122, ustawy z dnia 18 lipca, 2001r - Prawo Wodne (Dz.U. z 2001, nr 115, poz. 1229, z późniejszymi zmianami) - nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na ich realizację. Wody opadowe i roztopowe z projektowanych chodników, schodów zewnętrznych i skarp terenowych zostaną odprowadzone powierzchniowo, poprzez system prefabrykowanych korytek, do projektowanych na terenie działki nr 942/1 czterech dołów chłonnych. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane na terenie inwestycji w wyżej wskazany sposób nie naruszają stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

- **Infrastruktura**

W ramach inwestycji przewidziano realizację:

- kablowej instalacji elektroenergetycznej NN wraz ze słupami oświetleniowymi i monitoringiem wraz z kablową linią zasilającą z istniejącego na terenie działki nr 942/1 budynku szkoły;

- kanalizację opadową wraz z odwodnieniem nawierzchni boiska oraz utwardzonego terenu komunikacji i skarp terenowych w postaci drenażu i powierzchniowego odwodnienia z odprowadzeniem wód do dołów chłonnych;
 - chodnika o nawierzchni z kostki betonowej barwionej o grubości 6 cm, układanej na podsypce piaskowej o grubości min. 3 cm i na podłożu z kruszywa łamanego o grubości min. 20 cm, układanej w krawężnikach betonowych o wymiarach 6x20x100 cm, umożliwiające obsługę komunikacyjną projektowanego boiska przez połączenie z istniejącym układem komunikacji wewnętrznej na terenie inwestycji
 - schodów terenowych z kostki betonowej barwionej o grubości 6 cm, układanej na podsypce piaskowej o grubości min. 3 cm i na podłożu z kruszywa łamanego o grubości min. 40 cm, z obustronnymi stalowymi poręczami o wysokości 1.1 m, umożliwiającymi dostęp na teren boiska od jego wschodniej strony;
 - oraz ogrodzenia boiska ogrodzeniem ażurowym z siatki polipropylenowej o wysokości 6.1 m od strony zachodniej i wschodniej oraz ogrodzeniem o wysokości 4.1 m z pozostałych stron. Wymiary oczek ogrodzenia z siatki polipropylenowej wynoszą 4.5 x 4.5 cm do wysokości 4.0 m oraz 10 x 10 cm powyżej 4.0 m wysokości ogrodzenia.
 - pochylni dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej barwionej o grubości 6 cm, układanej na podsypce piaskowej o grubości min. 3 cm i na podłożu z kruszywa łamanego o grubości min. 20 cm, układanej w murkach żelbetowych o grubości 20cm, z obustronnymi poręczami stalowymi.
 - miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3.6 x 5.0 m, o nawierzchni z kostki betonowej barwionej o grubości 6 cm, układanej na podsypce piaskowej o grubości min. 3 cm i na podłożu z kruszywa łamanego o grubości min. 40 cm;
- **Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Odpady stałe będą gromadzone w przenośnych pojemnikach opróżnianych okresowo przez służby komunalne zlokalizowanych na istniejącym utwardzonym terenie na działce nr 942/1, w bliskim sąsiedztwie projektowanej inwestycji.
 - **Skarpy**

Ze wszystkich stron projektowanego boiska projektuje się skarpy terenowe o maksymalnym nachyleniu zbocza do 50%, z przeciwnospadkami zapobiegającymi rozlewaniu się wód opadowych na tereny nieobjęte inwestycją (działki sąsiednie, nie będące własnością inwestora) i zapewniającymi odprowadzenie ich powierzchniowo po biologicznie czynnej części terenu inwestycji. Modelowanie skarp należy rozpocząć od zdjęcia wierzchniej warstwy gleby – humusu. Do formowania wzniesień należy użyć gruntów piaszczysto-gliniastych lub piaszczystych. Formowanie skarpy należy dokonywać warstwami o grubości nie większej niż 30 cm. Każdą z ułożonych warstw należy dokładnie ubijać zagęszczarką mechaniczną. Co dwie do trzech warstw nanoszonego gruntu całość skarpy należy przełożyć siatką z włókien polipropylenowych. Po ukształtowaniu powierzchni skarpy należy przystąpić do zabezpieczenia jej zbocza. Do wzmocnienia skarpy należy zastosować siatkę z włókien polipropylenowych powstrzymującą erozję, której zadaniem jest ochrona górnej

warstwy przed erozją, zanim ochronną funkcję przejmie roślinność zasadzona na powierzchni stoku skarpy. Siatka wstrzymywać będzie małe i drobne cząsteczki gruntu, ułatwiając tym samym wzrost roślinności. Po rozłożeniu i przymocowaniu siatki należy przykryć ją 3-5 centymetrową warstwą gruntu. Ziemię należy równomiernie rozmieścić na całej powierzchni skarpy. Na koniec skarpy należy zasiać trawą w ilości 30 g/m².

- **Masy ziemne**

Masy ziemne powstałe podczas prac zmiennych zostaną użyte do plantowania terenu objętego inwestycją.

4. Bilans terenu:

• <u>Powierzchnia terenu opracowania:</u>	8500.00 m ² (100%)
• Teren istn. zabudowy (budynki szkoły):	795.00 m ² (9.3%)
• Teren proj. zabudowy (boisko):	1153.70 m ² (13.6%)
• Teren istn. schodów zewn.:	61.00 m ² (0.7%)
• <u>Teren proj. schodów i pochylni zewn.:</u>	78.00 m ² (0.9%)
• Teren schodów i pochylni zewn. razem:	139.00 m ² (1.6%)
• Teren istn. komunikacji wewnętrznej:	1050.00 m ² (12.4%)
• <u>Teren proj. komunikacji wewnętrznej:</u>	39.0 m ² (0.5%)
• Teren komunikacji wewnętrznej razem:	1089.00 m ² (12.9%)
• Teren zainwestowania łącznie:	3176.70 m ² (37.4%)
• Teren biologicznie czynny:	5323.30 m ² (62.6%)
• Wskaźnik intensywności zabudowy (szkoła):	1590.00 m ² (18.7%)

5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Działki nr 942/1 i 942/2 położone w miejscowości Jasienica, gmina Myślenice, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie przepisów prawa miejscowego.

6. Wpływ eksploatacji górniczych

Działki objęte opracowaniem nie znajduje się na terenach szkód górniczych.

7. Wpływ zagrożenia powodziowego

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza strefą zagrożeń powodziowych.

8. Informacja o zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy. Planowana budowa boiska rekreacyjnego o nawierzchni sztucznej nie narusza prawnie chronionych interesów osób trzecich, ani też w żaden sposób nie oddziałuje na obszary NATURA 2000, z których najbliższy Raba z Mszanką PLH120093, znajduje się w odległości około 8.88 km od projektowanej inwestycji. Projektowane boisko nie spowoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia jego użytkowników.

9. Warunki posadowienia:

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowy obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej, gdyż usytuowany jest w prostych warunkach geotechnicznych.
- Dopuszczalne naprężenie w poziomie posadowienia budynku: 0.15 MPa
- Poziom posadowienia – min. 1.0 m poniżej poziomu terenu, na gruncie nośnym
- Poziom posadowienia obiektu powyżej poziomu wody gruntowej.

10. Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu (inwestycji) wyznaczono na podstawie przepisów zawartych w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Granice obszaru oddziaływania obiektu (inwestycji) przedstawiono w sposób graficzny na rysunku Z-02 Projekt zagospodarowania terenu, stanowiącym integralną część projektu zagospodarowania terenu, za pomocą grubej, zielonej przerywanej linii.

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
- - -	§ 12 (odległość budynków od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi)	nie dotyczy
- - -	§ 13 (przesłanianie w stosunku do terenów sąsiednich, zarówno zabudowanych, jak i niezabudowanych)	nie dotyczy
- - -	§ 19-20 (usytuowanie miejsc postojowych)	nie dotyczy
- - -	§ 23-25 (usytuowanie miejsc do gromadzenia odpadów stałych)	nie dotyczy
- - -	§ 31 (lokalizacja studni)	nie dotyczy

- - -	§ 36 (lokalizacja zbiornika na nieczystości płynne)	nie dotyczy
- - -	§ 40 (nasłonecznienie miejsc rekreacyjnych i placów zabaw, lecz tylko w stosunku do sąsiednich terenów zabudowanych)	nie dotyczy
- - -	§ 60 (nasłonecznienie - w stosunku do sąsiednich terenów zabudowanych)	nie dotyczy
- - -	§ 271-273 (usytuowanie budynków i odległości między budynkami, ze względu na bezpieczeństwo pożarowe)	nie dotyczy
942/1	Dojazd, teren komunikacji wewnętrznej, skarpy i nasypy	zawiera się w granicach opracowania

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny.

11. Informacja dotycząca ochrony terenu inwestycji:

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki nr 942/1 i 942/2 w całości posiadają użytek B, w związku z czym nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntu zajmowanego na cele inwestycyjne z produkcji rolnej. Przedmiotowe działki nie znajdują się w strefie zagrożenia powodziowego. Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem, w związku z czym nie ma konieczności wycinki drzew i krzewów. Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z zapisami art. 87a Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie istniejących drzew i krzewów przeprowadzone zostaną w sposób najmniej im szkodzący.

.....
autor opracowania: